頁21

孟母三遷，「搬」為上策？

發布者：錢太 20/12/2017

在古時，孟子的媽媽為了給他良好的學習環境而多次搬家。第一次是因為孟母覺得屋企近墳墓，會影響孟子學習。第二次是因為新家接近肉販，怕孟子變得粗俗。最後，孟母搬到學堂旁邊，好讓孟子多接觸知書達禮的文人。

想不到在今時今日，不少父母都仿傚孟母，為了子女的教育環境而搬家。前天錢媽我與樓下的張太去飲茶，她說由於小學統一派位的校網是根據孩子的住址決定，所以她也考慮搬到一些比較多熱門小學林立的校網，以增加兒子獲派心儀學校的機會。

上屋搬下屋，唔見一籮穀

作為媽媽的我，當然明白張太的苦心，不過，搬家並不是一件容易的事，正所謂「上屋搬下屋，唔見一籮穀」，父母們為了子女升讀心儀的學校而三遷前，記得要先評估自己的財務能力，例如考慮以下的要點：

1. 租樓

如你打算租樓，熱門校網的租金水平與你現時所居住的地區有很大差異嗎？要租住相同面積的單位，每月的租金會增加多少？如不能負擔而租住較細的單位，家人能夠接受嗎？

2. 買樓

如果現居是自置物業，你打算將原先單位賣掉再在新區置業嗎？在現今的樓價水平下，你的財政狀況可以負擔嗎？如想將原先的單位放租，又要考慮遇上「拖租霸」及單位被租客搞垮的風險啊！

3. 交通

雖然父母多以子女的教育為考慮，不過家人上班的交通費用也是家庭的重要開支。新地區與家人工作地點會否距離更遠？交通開支會否有所增加？

4. 日常照料開支

孩子的日常照顧由誰負責？如果本由長輩幫助的話，搬屋後長輩是否方便繼續照顧孩子？抑或要聘請家傭協助，或要否搬到更大的地方讓長輩搬來同住？要留意這有可能產生其他費用。

除了錢，父母也要考慮其他細節，例如，如果決定搬，究竟要幾時搬？ 記得要留意統一派位辦理選校的日期，因為如果遲過這日子搬屋的話，教育局的電腦派位程序可能已經開始了！

說到底，作為父母，應該要常常提醒自己，最重要的事情並不是如何為孩子鋪路，而是如何與孩子開心地朝著目標一起跑。

作者簡介

錢太：我今年45歲，是一位巿場部主任，亦是錢家的「大內總管」，任務是妥善處理家庭財政。我認為最重要是精明消費、為錢家準備應急錢及清還債務。作為在職媽媽的我面對不少財務挑戰，亦要教導兩個孩子分清「需要」和「想要」，要培養他們建立良好的理財習慣。閒時喜歡與朋友交流兼顧事業與家庭以及理財的心得。

© 2023 投資者及理財教育委員會 版權所有。