頁16

裝修先預算，煩惱自然少！教你6招防裝修中伏

發布者：錢生 06/07/2018

錢家這個小安樂窩都是時間要裝修了。除了參考朋友的參觀「示範單位」汲取靈感，也上網看了不少資料。這幾百尺的空間，隨時可以變成不斷燒錢的黑洞，最慘的是最終裝修錢花多了，卻狠狠中伏，在效果或使費上與都不似預期，更甚至換來一肚氣及一身債。

裝修開支似黑洞

家居裝修之所以容易成為無底深淵，是因為既當中涉及不同的工序如木工、水電及油漆等，有林林種種的開支，亦可能牽涉不同人如設計師及裝修師傅；而最大的問題是一個三心兩意又不清楚自己預算及要求的屋主。

舉個例，你想拆牆做開放式廚房增加空間感，但老人家或可能認為會破壞風水，所以做拆除工程前要先與家人商量，以免拆錯了又要重建，浪費時間及金錢。

先定預算上限

裝修是為家人締造一個安樂窩，本應是一件開心事，不想變成「貼錢買難受」，可以用「“錢家有道”」的「“裝修開支預算表”」做好財政預算，了解有什麼項目及開支，給自己先打個底，煩惱自然少，也可看看以下6招以防中伏。

1. 了解你及家人的要求

不要只聽裝修師傅的意見，裝修最重要是在你的負擔能力內滿足自己及家人的要求。先想清楚你的要求，如果自己都三心兩意的話，裝修師傅又怎會明白你？亦要多與師傅及公司溝通，以免不合心水要再花錢重做。

2. 整體預算要定上限

人總是得一想二，先用「“裝修開支預算表”」計計預算的項目及開支，為整體預算定上限，如超出預算就要刪減未有迫切的部分。例如你是無飯一族，最喜歡待在睡房，可以分配多些預算在睡房，廚房盡量減少花錢。維修及裝修費用難料，隨時有額外的開支，預算要預鬆動些。

3. 報價要貨比三家

當然找親友介紹的裝修師傅或公司，服務質量較有保證，但都不可以大安旨意，以為一定可靠，熟人都可能會中伏。裝修開支不是一筆小數目，要貨比三家，比較不同師傅及公司的價錢或意見是否公道。

4. 認識物料的市價

以木地板為例，什麼複合地板實木地板，它們的外表大同小異，價錢卻可以相差很遠。不妨與師傅一齊前往選購物料，當面了解清楚你的要求及材料的價錢，減低師傅偷龍轉鳯的機會。

5. 留意魔鬼在細節中

簽定裝修合約前，要先小人後君子。魔鬼永遠在細節中，要看清楚、問清楚，列明完工日期及賠償條款，也要包括每個項目所覆蓋的工序及用料詳情如品牌及型號，以減少日後的爭拗。

6. 建議按工序付款

錢銀交收要清楚，不要付多於一至兩成費用作訂金，可按工序如拆牆、鋪磚及油漆等分四至五次繳付裝修費。訂造傢俬要貨到才付款，尾數也應驗樓妥當後才清付。

環保裝修可慳錢

除此之外，大家在裝修時可考慮加添環保元素、為保護地球出一分力，例如使用環保建材及物料，化學物質少些，對自己健康及環境也好些。而且，正所謂「小數怕長計」，不妨在裝修及設計上花點心思，盡量引入自然光或令室內更通風，減少不必要的的燈飾，長遠而言，既環保又可以慳電慳錢。

作者簡介

錢生：我今年47歲，是一位貿易經理。作為一家之主，我精於理財，耳聽八方，不時了解有關金融投資以及保險產品和服務的最新消息，我的家人及朋友都喜歡問我有關金融及理財的意見。財務策劃有助達致人生的各個財務目標；我認為越早展開財務策劃，就可以越早得益！所以我一早已向兩個孩子灌輸正確的理財概念。

© 2023 投資者及理財教育委員會 版權所有。